

Ką reiškia dirbti išmaniajame biure? Valdymo sistema JUNG KNX.

Išmanusis biuras – naujas rinkos standartas „Pradėkime „iš kito galo“ – nuo darbo dienos pabaigos. Baigęs darbus 18 val., darbuotojas palieka patalpą ir išvyksta – toje patalpoje vėdinimo, šildymo, vėsinimo sistemos pradeda veikti ekonominiu režimu: sistemos sustabdomos arba veikia minimaliai eikvodamos elektros energiją. Visa tai nustatoma pagal laiką. Jei žmogus iš biuro „laiku“ neišėjo – galbūt nusprendė ilgiau padirbėti – pastato davikliai tai fiksuoja ir ekonominio režimo nejungia. Ryte, tarkime 6 val., sistema pradeda šildyti patalpas ir jas vėdinti. Kai 8 val. atvyksta darbuotojas, klimatas jau yra komfortabilus. Taupymas vyksta ne tik naktį. Darbuotojas išėjo pietauti – įsijungia ekonominis režimas, atidarė langą – vėdinimas stabdomas, CO2 davikliai fiksuoja, kad patalpoje mažiau ar daugiau žmonių, nei numatyta – vėdinimo ir šildymo sistemos vėl reaguoja“. Tokios ar panašios automatizavimo sistemos diegiamos didžiojoje dalyje naujų komercinių pastatų, statomų Lietuvoje.

Anksčiau projektuojant verslo centrus visas dėmesys buvo skiriamas tam, kaip išpildyti techninį projektą, apeinant pastato ergonomiškumą ir darbuotojų poreikius. Dabar pastatų projektavimas prasideda būtent nuo poreikių išsiaiškinimo ir juos atitinkančios darbo aplinkos kūrimo, išlaikant harmoniją tarp pastato vidinių procesų ir išorės. Nors pradinė investicija į pastatų automatiką yra nemaža, ji greitai užsimiršta, o kasdienis išteklių ir lėšų taupymas-lieka.

Eksploatuojant pastatą, keičiasi biuro funkcijos ir darbuotojų poreikiai. Bet kuri sistema KNX nėra baigtinė ar uždara, todėl yra galimybė ją plėsti, papildyti naujomis funkcijomis arba atsisakyti esamų. Pavyzdžiui, jei pastate yra nuomojamos biurų patalpos, dažnai pasikeitus nuomininkams reikia išskaidyti ar sujungti kelias patalpas – įprastinėje sistemoje tokiu atveju reikėtų keisti visą elektros sistemą, nes jungikliai atsidurtų netinkamose vietose. O štai išmaniajame biure užtektų perprogramuoti sprendimą arba pasirinkti naudoti belaidžius sprendimus.

Sistemoje KNX net iki 60 proc. elektros energijos galima sutaupyti automatizuotu apšvietimo valdymu – tai viena dažniausiai diegiamų išmaniojo būsto funkcijų komerciniuose pastatuose. Pastebimai daugėja įmonių, įsidiegusių arba pageidaujančių įsidiegti išmaniąsias apšvietimo sistemas, – tai apsimoka ir yra komfortiška.